

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 125 Afdeling 125 - Sdr. Hovvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1992
Antal lejemål 12
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 27 bz, Svinninge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 125 Afdeling 125 - Sdr. Hovvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	12	330,00	stk	3.960	1992	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	12	220,00	stk	2.640	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Dropinette/bordkomfur	12	220,00	stk	2.640	1992	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Indbygningsovne	12	440,00	stk	5.280	1992	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm. Ifbm. Råderetskøkkener	12	1.100,00	Stk.	13.200	2019	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning - Parketgulve i boliger	1	38.500,00	samle	38.500	2006	5
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	12	11.000,00	stk	132.000	1992	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	12	5.500,00	stk	66.000	1992	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	12	11.000,00	stk	132.000	1992	40
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoved- og bryggersdøre	1	17.187,50	samle	17.188	2015	7
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	1	9.350,00	samle	9.350	2020	5
116310	bk.ovf	Overflader	udskiftning af gummifuger på bad	1	2.750,00	stk	2.750	2024	1
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)	1	165.000,00	1	165.000	2023	20
116230	bk.tad	Tagdækning	Tage, eftersyn og reparation	1	5.500,00	stk	5.500	2024	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern/vindskeder og underbeklædning.	1	41.250,00	samle	41.250	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	168	44,00	stk	7.392	1992	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger døre/vinduer	531	55,00	lbm	29.205	1992	20
116260	bk.vin	Vindue	Etablering af vinduer på badeværelser	12	16.500,00	bolig	198.000	2025	40
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Vinduer	66	5.500,00	stk	363.000	1992	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	751	5,50	m2	4.131	1992	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1045	11,00	m2	11.495	1992	8
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning-Tagrender/nedløb/Kloak	314	38,50	lbm	12.089	1992	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstallation	12	550,00	bolig	6.600	1992	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	12	550,00	bolig	6.600	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 125 Afdeling 125 - Sdr. Hovvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116320	bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft	Udskiftning - Gasfyr	12	38.500,00	bolig	462.000	2018	25
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning	12	825,00	stk	9.900	2003	9
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning-Varmtvandsbeholdere	12	990,00	stk	11.880	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på gasfyr	12	1.266,10	bolig	15.193	2020	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	12	385,00	bolig	4.620	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	1	11.000,00	stk	11.000	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	12	275,00	bolig	3.300	1992	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.bor	Borde og bænke	Maling af bord/bænkesæt	1	3.465,00	samle	3.465	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af udhuse	1	3.437,50	samle	3.438	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af containergård	1	3.437,50	samle	3.438	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af flagstang m.m.	1	10.312,50	samle	10.313	2015	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning	12	220,00	bolig	2.640	2010	1
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Maling af postkassestolper	1	3.850,00	samle	3.850	2015	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1319	82,50	m2	108.818	1992	10
116110	tk.heg	Hegn	Renovering / udskiftning af hegn	1	22.000,00	samle	22.000	2022	10
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i forhaver	1	3.437,50	samle	3.438	2015	7
116110	tk.heg	Hegn	Maling af fodhegn og gelænder ved trappe	1	3.162,50	samle	3.163	2015	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering / udskiftning af kloak	1	11.000,00	samle	11.000	2020	5
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	1
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep af kloaksystem	1	306.000,00	stk	306.000	2035	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 125 Afdeling 125 - Sdr. Hovvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	108.818	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Renovering / udskiftning af hegn	0	0	0	0	0	22.000	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i forhaver	0	0	0	3.438	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af fodhegn og gelænder vec	0	0	0	3.163	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering / udskiftning af kloak	0	0	0	0	11.000	0	0	0	11.000
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep af kloaksyster	0	0	0	0	0	0	0	0	306.000
116130	ti.bor	Borde og bænke	Maling af bord/bænkesæt	0	0	0	3.465	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	0	3.438	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af containergård	0	0	0	3.438	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af flagstang m.m.	0	0	0	10.313	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Maling af postkassestolper	0	0	0	3.850	0	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning - Parketgulve i boliger	38.500	0	0	0	0	38.500	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	132.000	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	66.000	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning-Døre ydervægge	0	0	0	0	0	132.000	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoved- og bryggersdøre	0	0	0	17.188	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350
116310	bk.ovf	Overflader	udskiftning af gummifuger på bad	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotru	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tage, eftersyn og reparation	0	0	0	5.500	0	0	0	5.500	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 125 Afdeling 125 - Sdr. Hovvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern/vindskeder og unde	0	0	0	41.250	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Dugruder	0	7.392	0	0	0	7.392	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Fuger døre/vinduer	0	0	0	0	0	29.205	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Etablering af vinduer på badeværel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning-Vinduer	0	0	0	0	0	363.000	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	4.131	0	0	0	4.131	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation Væg indvendig (ba	0	0	0	0	0	11.495	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning-Tagrender/nedløb/Klo	0	12.089	0	0	0	12.089	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstall	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116320	bt.gas.sar	Anlæg for gas og luft	Udskiftning - Gasfyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning	0	0	0	0	9.900	0	0	0	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning-Varmtvandsbeholdere	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på gasfyr	15.193	15.193	15.193	15.193	15.193	15.193	15.193	15.193	15.193
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	11.000	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Dropinette/bordkomfu	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Indbyggningsovne	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm. Ifbn	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHO		120.353	105.465	81.853	176.893	112.103	120.353	969.982	92.853	87.353
												408.203

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 125 Afdeling 125 - Sdr. Hovvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	210.021	210.021	210.021	210.021	210.021	210.021	210.021	210.021	210.021	210.021

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	89.668	104.556	128.168	33.128	97.918	89.668	-759.961	117.168	122.668	-198.182
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.891.693	1.981.361	2.085.917	2.214.084	2.247.212	2.345.130	2.434.797	1.674.836	1.792.003	1.914.671
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.981.361	2.085.917	2.214.084	2.247.212	2.345.130	2.434.797	1.674.836	1.792.003	1.914.671	1.716.489